

PRODOTTI PER PROFESSIONISTI!

Risanamento in caso di danni da muffa e da umidità – il sistema giusto per un lavoro a regola d'arte!



Protezione contro la muffa = protezione contro l'umidità

A seconda del tipo di danno, in caso di muffa è necessario includere nell'analisi delle cause anche la muratura e la facciata dell'edificio. Bastano anche solo picchi temporanei di umidità per provocare la formazione di muffa e batteri. La muffa negli ambienti interni si forma perlopiù a seguito della combinazione di diversi fattori, quali umidità elevata, mancanza di isolamento esterno e ventilazione insufficiente.

Tuttavia, l'aumento dell'umidità delle pareti può essere dovuto anche ad altri fattori. Può verificarsi una penetrazione permanente di umidità nella muratura a causa ad es. dell'umidità di risalita o dell'acqua premente, soprattutto nelle parti dell'edificio a contatto con il terreno, oppure a causa di facciate non più intatte, di danni provocati da allagamenti o da tubature vecchie o non idonee, nonché in presenza di difetti strutturali. Se questi danni non vengono eliminati a regola d'arte, non è possibile liberarsi efficacemente dalla muffa. Per proteggere un edificio dai danni causati dall'umidità si consigliano misure preventive, come l'impermeabilizzazione di zoccolature e facciate. La nostra gamma include prodotti concepiti appositamente per il risanamento di danni provocati da allagamenti e tubature.

Protezione dall'umidità per le facciate

Protezione dalla pioggia battente con FAKOLITH FK 7 e AQUA.SILAN.GUARD



I rivestimenti impregnanti ed impermeabilizzanti proteggono le superfici dagli agenti atmosferici e dalla penetrazione dell'umidità. Costituiscono una profilassi professionale e affidabile per prevenire i danni da umidità alle facciate. Risultando trasparenti una volta asciutti, possono essere utilizzati anche come efficace soluzione provvisoria e immediata, prima del successivo risanamento programmato della facciata. Questi prodotti FAKOLITH offrono la massima protezione per le superfici minerali e i vecchi rivestimenti nelle aree esterne:

AQUA.SILAN.GUARD, crema impregnante a base di alchil-alcossisilani. Molto comoda da usare in quanto è sufficiente una sola passata.

FAKOLITH FK 7 concentrato, microemulsione, a base di silano/silossano. FAKOLITH FK 7 consolida il fondo e protegge efficacemente la superficie da muffa, alghe e muschi. Va diluito 1:14 con acqua, e questo assicura una resa notevole.

Umidità di risalita

Iniezione in foro con AQUA.SILAN.INJECTION



L'iniezione di appositi materiali protegge la parete dall'umidità di risalita formando una barriera orizzontale. A tal fine, nella parte bassa della zoccolatura vengono praticati dei fori orizzontali nella parete a una distanza di circa 100 mm l'uno dall'altro, che vengono poi riempiti con la crema da iniezione AQUA.SILAN.INJECTION. Dopo circa 10 giorni, la barriera orizzontale è completamente formata e impedisce la risalita dell'umidità oltre il foro di iniezione. Se realizzata nel seminterrato, la barriera orizzontale protegge i locali abitativi e gli scantinati dalle conseguenze dell'umidità di risalita.

Prodotti funzionali per danni dovuti ad allagamenti e guasti

Dopo un danno provocato dall'acqua, è necessario intervenire tempestivamente per evitare la formazione di muffa e batteri.

Come eliminare gli odori di muffa

Pulizia di fondi contaminati da muffa/batteri con FAKOLITH FK 12



Anche per la neutralizzazione di sali dannosi per l'edificio.

Il detergente antimuffa FAKOLITH FK 12, se diluito 1:4 con acqua, è idoneo per la pulizia di superfici infestate da muffa e batteri. FAKOLITH FK 12 lega le spore, elimina gli odori di muffa e ritarda la formazione di nuovi batteri. È la prima misura consigliata in caso di danni da umidità negli ambienti interni. Se utilizzato non diluito, è adatto anche per rimuovere i sali dalla muratura che rischiano di causare danni strutturali.

Danni provocati da allagamenti e problemi alle tubature

Risanamento e asciugatura con AQUA.SILAN.CONTROL



Dopo un danno provocato dall'acqua, è necessario intervenire rapidamente per preservare il più possibile la struttura dell'edificio. È importante rimuovere subito lo sporco e l'acqua sanitaria e pulire tempestivamente i locali o le pareti interessati con il detergente antimuffa FAKOLITH FK 12 (per muffa e batteri) o con il detergente intensivo FAKOLITH (in caso di macchie oleose). La successiva applicazione della microemulsione AQUA.SILAN.CONTROL distrugge muffa e batteri sulla muratura e al suo interno. La superficie viene consolidata e allo stesso tempo protetta da muffa e batteri durante la fase di asciugatura.

Danni da umidità negli edifici nuovi

Ristrutturare e proteggere per la fase di costruzione con AQUA.SILAN.CONTROL



La massima esposizione all'umidità si verifica nei nuovi edifici durante la posa del massetto e l'intonacatura delle pareti. In mancanza di un adeguato controllo delle modalità di riscaldamento e ventilazione, in questa fase c'è il rischio che si formino muffa e batteri sulle pareti non isolate e nel sottotetto, soprattutto in inverno. La microemulsione AQUA.SILAN.CONTROL protegge anche questi fondi dai danni dell'umidità.

i Avete domande sulla scelta, sulla preparazione del fondo o sull'applicazione dei prodotti FAKOLITH? Il nostro Reparto tecnico specializzato è a vostra disposizione sia telefonicamente che via e-mail.



FAKOLITH Farben GmbH
Carl-Benz-Straße 19 · D-64658 Fürth / Odw.
Tel.: +49 (0) 62 53 / 23 94-0 · Fax: 23 94-10
germany@fakolith.de · www.fakolith.de

Reparto tecnico specializzato:
Tel. +49 (0) 6253 / 23 94-18 oder
anwendungstechnik@fakolith.de

Risanamento in caso di presenza di muffa in locali interni



Macchie nere nell'incavo della finestra, all'altezza del battiscopa, dietro gli armadi o sul soffitto del bagno. Bastano anche solo picchi temporanei di umidità per provocare la formazione di muffa. L'umidità interna in eccesso condensa sulla parete quando viene raggiunto il punto di rugiada, con il conseguente rischio di formazione di muffa. Il danno è spesso accompagnato da un odore di muffa. Questo è causato dal fatto che nel frattempo i batteri avviano un processo di decomposizione. È necessario intervenire immediatamente per eliminare il problema.

La prima cosa da fare è ridurre il rischio per chi vi abita con interventi mirati a breve termine e individuare le cause della formazione di muffa. Nella fase successiva entrano in gioco i prodotti FAKOLITH, che garantiscono un risanamento affidabile dei danni da muffa, integrando all'occorrenza misure preventive contro umidità e microbi.

Come funziona il sistema a 3 fasi FAKOLITH?



Il detergente



La soluzione antimicotica

Il detergente FAKOLITH FK 12 lega le spore, elimina l'odore di muffa e pulisce le superfici da muffa e batteri. Principio attivo: acido formico. Leggero odore di aceto (solo per un breve periodo durante l'applicazione). Concentrato: diluire 1:2 - 1:4 con acqua. Il flacone spray FAKOLITH FK 12 è pronto per l'uso.

L'antimicotico FAKOLITH FK 14 penetra in profondità nel fondo e distrugge i miceli. Principio attivo: composto di ammonio quaternario. Inodore. I locali possono essere riutilizzati subito dopo l'applicazione. Per eliminare in modo affidabile la muffa, i prodotti FK 12 e FK 14 devono essere utilizzati insieme.

Le nostre pitture professionali con preservante per pellicole:

La combinazione accuratamente selezionata di principi attivi e leganti di alta qualità leganti crea una pellicola che garantisce la massima resistenza a muffa, virus e batteri. Testato secondo DIN EN 15457:2014-11, ISO 21702:2019-05, ISO 22196:2011-08.



DISPERLITH FK 5

Pittura a base d'acqua per interni ad elevata permeabilità al vapore. SD 0,07 m. Classe di resistenza all'abrasione a umido 2. Particolarmente indicata per soffitti e pareti di ambienti abitativi e sanitari.

DISPERLITH FK 10

Pittura a base d'acqua per ambienti umidi con permeabilità al vapore media. SD 0,27 m, classe di resistenza all'abrasione a umido 1. Particolarmente consigliata per interni con un carico di umidità medio-alto, ad esempio per aree wellness, docce e servizi igienici.

DISPERLITH HYGIENIC

Rivestimento igienico a base d'acqua con elevata permeabilità al vapore. SD 0,035 m, classe di resistenza all'abrasione a umido 1. Resistente ai disinfettanti secondo omologazione TÜV SÜD. Particolarmente indicato per ambienti chiamati a soddisfare stringenti requisiti igienici, ad esempio ambulatori, ospedali, residenze per anziani, asili.

FAKOLITH FK 32

Pittura rapida per rinnovamenti a base solvente con permeabilità al vapore media. SD 0,48 m, classe di resistenza all'abrasione a umido 1. Particolarmente indicata per risanamenti a seguito di incendi e per locali contaminati da nicotina. Considerare il necessario pretrattamento del fondo!

Capire il perché del problema: la causa del danno è stata eliminata? Ad esempio:

- Gli inquilini hanno iniziato ad areare i locali correttamente? Oppure è stato installato un impianto di ventilazione?
- Il ponte termico è stato eliminato?
- I mobili sono stati posizionati correttamente?
- I danni alle tubature sono stati riparati?
- Il fondo si è completamente asciugato dopo i danni causati dall'acqua?
- La parete esterna è eventualmente isolata?
- La facciata è a tenuta?

Se la causa della formazione di muffa non è stata completamente individuata ed eliminata, si consiglia di utilizzare le pitture professionali FAKOLITH come rivestimento preventivo per evitare il ripetersi del problema.

Guida FAKOLITH "Arieggiare e riscaldare correttamente"

In passato era prassi comune arieggiare i locali aprendo le finestre, che è la cosa giusta da fare. E oggi invece? Potete trovare informazioni su questo argomento nella nostra guida "Arieggiare e riscaldare correttamente" (basta richiederla per telefono o scaricarla dal nostro sito web).



Analisi di laboratorio:

FAKOLITH è in grado di eseguire analisi dei campioni prelevati in loco. Si tratta di analisi che forniscono informazioni sul tipo di infestazione, consentendo così una valutazione generale del pericolo rappresentato dalla muffa (valutazione qualitativa e quantitativa). Ulteriori informazioni su costi e prelievi di campioni sono consultabili sul nostro sito web.

I pratici pacchetti antimuffa per il risanamento di superfici da 5 e 10 m²:

Tutti i prodotti del sistema a 3 fasi sono confezionati in un pratico secchio, comprensivo di maschera protettiva, spugna, guanti, guida su come arieggiare e riscaldare correttamente e istruzioni dettagliate per l'uso. Soluzione comoda per il risanamento di aree di 5 o 10 m² ciascuna. Ideale anche per attuare misure immediate durante la prima ispezione dell'immobile.



Quando la muffa compare all'improvviso – Primo soccorso con i prodotti del sistema FAKOLITH!

Fase 1: Pulizia

Per prima cosa occorre pulire le superfici infestate da muffa e batteri e ridurre l'odore di muffa con FAKOLITH FK 12. La rimozione della muffa a secco è fortemente sconsigliata a causa del rischio di diffusione delle spore. FAKOLITH FK 12 non contiene cloro. I locali possono essere riutilizzati subito dopo la pulizia.

Fase 2: Risanamento del sottofondo

Trattamento dei sottofondi contaminati con la soluzione antimicotica FAKOLITH FK 14. Dopo aver pulito il fondo con FAKOLITH FK 12, si applica la soluzione antimicotica inodore FAKOLITH FK 14 per risanarlo adeguatamente.

Fase 3: Rivestimento preventivo

Rivestimento finale delle superfici risanate con le pitture in dispersione DISPERLITH FK 5, DISPERLITH FK 10 o DISPERLITH HYGIENIC. La tecnologia BIO.FILM.STOP protegge la pellicola delle pitture in dispersione da muffa, virus e batteri. Le pitture si differenziano per la permeabilità al vapore e per la classe di resistenza all'abrasione a umido, offrendo così il giusto rivestimento finale per ogni fondo, in ambito sia residenziale che sanitario.

Raccomandiamo anche FAKOLITH FK 32, la pittura rapida per rinnovamenti a base di solventi, da impiegare per il risanamento post incendi.